STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 19621
14 april
2016

# Ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Stommeer, Berkenlaan naast huisnummer 26

Gemeente Aalsmeer

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer maakt, ingevolge artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is de aanvraag om omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Stommeer, Berkenlaan naast huisnummer 26 (uitgebreide procedure) voor het realiseren van een vrijstaande burgerwoning, te weigeren (Z-2014/064631).

Voor voorliggende omgevingsvergunning geldt dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 Wabo moet afgeven alvorens het college van burgemeester en wethouders tot verlening kan overgaan. De verklaring kan worden geweigerd indien de raad van oordeel is dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In dit geval heeft een meerderheid van de raadsfracties, die een ruime meerderheid van de raadszetels vertegenwoordigt, aangegeven dat het realiseren van bebouwing een onmogelijkheid is. Op basis daarvan heeft het college op voorhand de mogelijkheid en bevoegdheid om de omgevingsvergunning te weigeren. Het behoud van het wijkgroen is de belangrijkste onderbouwing van de weigering. De buurt dankt zijn schoonheid aan het groen en dan met name op deze hoek. Verdere verdichting door het bebouwen van dit perceel wordt als onwenselijk gezien en de gemeenteraad wenst daarom vast te houden aan de geldende bestemming van het onderhavige perceel.

**Inzage**

De aanvraag omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit weigering omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing liggen van 15 april 2016 tot en met 26 mei 2016 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- bij de Balie Burgerzaken in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (openingstijden balie: maandag tot en met vrijdag van 8:30 tot 14:00 (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
- Via de gemeentelijke website http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm, via deze site is het mogelijk een zienswijze digitaal in te dienen;
- bij de Balie Bouwen en Vergunningen in het Raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag, dinsdag en woensdag tussen 8:30 en 15:30, donderdag tussen 8:30 en 16:30 en vrijdag tussen 8:30 en 12:30);
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0358.OIAVHB07xH-OW01

**Zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende de ontwerpbeschikking schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen naar keuze ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 0297-387575 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.